

Dipl.-Ing. Claas Nolte

BAUINGENIEUR

Jippensgorn 5
30938 Burgwedel

0172 - 511 0885
05135 - 925 9990

gutachter@claas-nolte.de

Beauftragung der umfassenden Baubegleitung

Ich/Wir

Name(n), Anschrift, Telefonnummer(n), E-Mail

beauftrage(n) den Sachverständigen Claas Nolte mit der umfassenden Baubegleitung
zu meinem/ unserem Bauvorhaben in

Bauort, Straße bzw. Baugebiet, ggf. Info Navi

UMFASSENDE Baubegleitung meint die persönliche Begleitung durch den Sachverständigen während der gesamten (üblichen) Bauzeit, nicht nur zu den Ortsterminen.

Wenn aus meiner/ unserer Sicht, im Zusammenhang mit meinem/ unserem Bauvorhaben Fragen auftauchen oder Probleme entstehen rufen wir unseren Bausachverständigen einfach an, mailen oder schicken eine WhatsApp.

Bei Bedarf führt der von mir/ uns beauftragte Bausachverständige direkte Gespräche mit der Bauleitung oder Geschäftsführung des von mir/ uns beauftragten Bauträgers bzw. Bauunternehmens in meinem/ unserem Sinne.

Im Leistungsumfang inkludiert sind bis zu 9 Ortstermine, die individuell auf das die Beauftragung des Sachverständigen betreffende Bauvorhaben abgestimmt werden.

Grundsätzlich enthalten ist die Begleitung zur Bauabnahme mit der Hausübergabe.

Ich informiere/wir informieren den Sachverständigen nach Möglichkeit zwei Wochen vor Baubeginn und in der Folge, so mir dies möglich ist, wöchentlich über die geplante Bautätigkeit.

Ich/wir entscheide(n), ob ich/wir den Bauleiter, die Bauleiterin autorisiere den Bausachverständigen über die geplante Bautätigkeit zu informieren. In jedem Fall stelle ich/stellen wir sicher, dass der Sachverständige rechtzeitig über geplante Bautätigkeiten informiert wird.

Der Bausachverständige führt die Ortstermine mit mir/uns zusammen oder allein durch. Ich/wir stimme(n) mich/uns entsprechend mit ihm ab. Tut er dies allein informiert er mich/uns stets im Anschluss.

Das Honorar beträgt in Summe **5.250,00 €**, fällig in 5 Raten zu je 1.050,00 €, nach jeweiligem Rechnungserhalt, zu diesen Zeitpunkten:

Rate 1: nach der Beauftragung des Sachverständigen

Rate 2: nach der Fundamentierung

Rate 3: nach dem Richten des Dachstuhls

Rate 4: nach dem Einbau des Innenputzes bei Massivhäuser, bzw. nach Fertigstellung der luftdichten Gebäudehülle bei Fertighäusern

Rate 5: nach dem Einbau des Estrichs

Das Honorar versteht sich inkl. der Kosten für An- und Abfahrt und inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Es bezieht sich auf Bauvorhaben in Form von Einfamilienhäusern bis 220 m² Wohnfläche, befindlich bis 100 Straßenkilometer um Hannover, im Bundesland Bremen, sowie in Hamburg südlich der Elbe. Nördlich der Elbe, in Hamburg, berechne ich 600,00 € Aufpreis, also 5.850,00 €, ebenfalls inkl. MwSt. (abweichende Projekte gerne auf Anfrage).

Ort, Datum

Unterschrift(en)